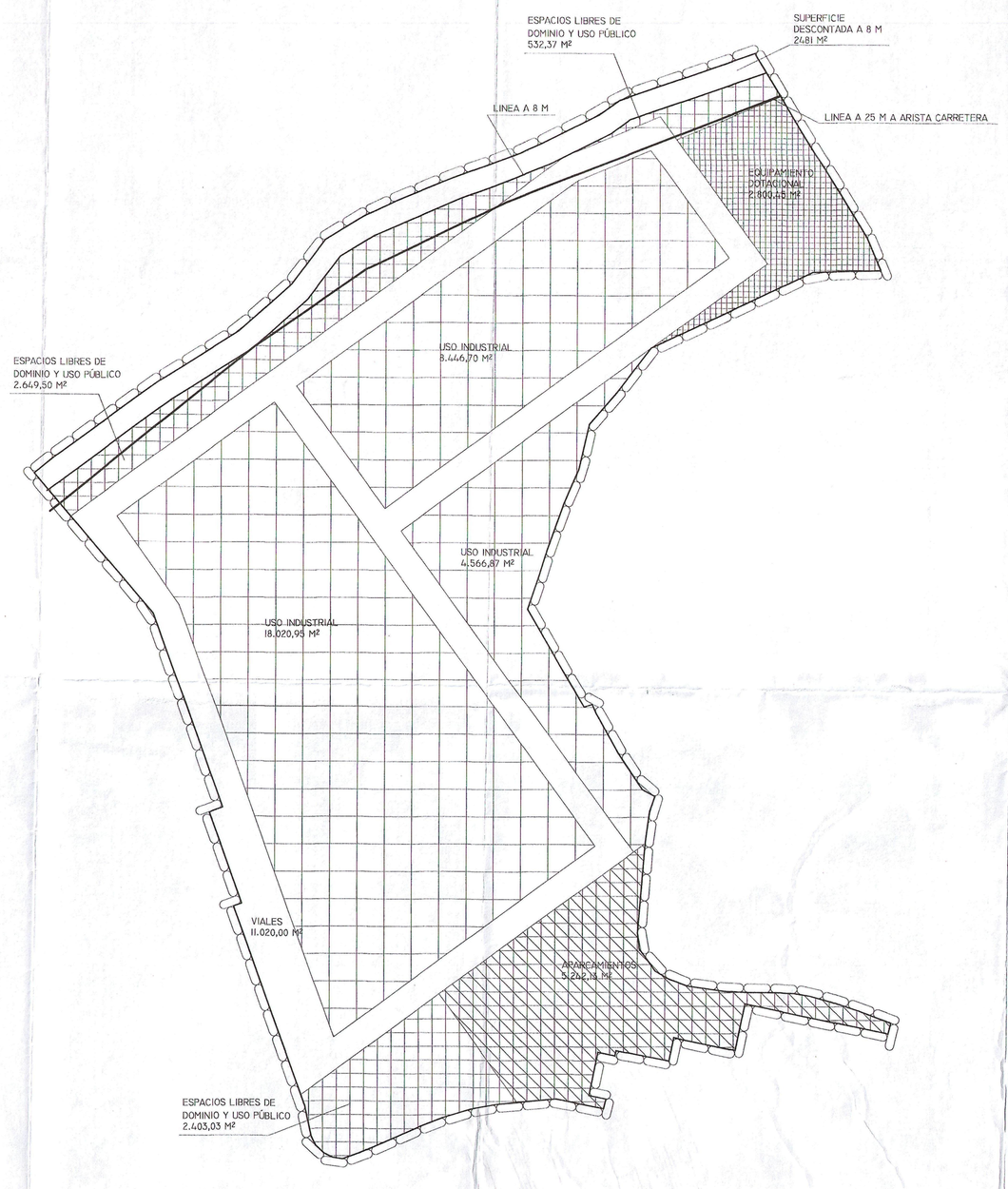
Proviene de 'NNSS.R-001.M-021' (A.D. 14/11/2012)



LEYENDA

LINEA A 25 M DE CARRETERA N-110

FICHA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	
SUB IT-1	
Superficie bruta del sector (E)	**55.682 m²**
Aprovechamiento medio (E)	**0,70 m²/m²**
Aprovechamiento edificable máximo (E)	**38.977,40 m²t**
CESIONES y ORDENACION ESTRUCTURAL	
Espacios libres de dominio y uso público	**5.584,90 m²**
Equipamiento dotacional	**2.800,45 m²**
Cesiones al Ayuntamiento (10% ap. Materializable en uso industrial)	**3.897,74 m²t**
CESIONES y ORDENACION DETALLADA	
Superficie Uso industrial	**31.034,52 m2**
Superficie de viales	**11.020,00 m2**
Superficie de aparcamientos	**5.242,13 m2**

Usos: INDUSTRIAL ---------- Ordenanza 2 tris: Industrial Sector IT-1
EQUIP. DOTACIONAL----- Ordenanza 3. Uso Dotacional
ESPACIOS LIBRES--------- Ordenanza 4. Zonas libres de edificación y verdes públicas.

El área se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución sistema de gestión alternativo dado su carácter de propiedad .
Reserva de aparcamientos públicos: 195 plazas
Reserva de aparcamientos privados: 390 plazas (a situar en el programa de ejecución)
Se deja una franja libre de edificación de 25 metros desde N-110 en la ordenación detallada destinada a zonas verdes o viales.
Los futuros instrumentos de planeamiento de desarrollo del sector deberán contar con informe de demarcación de carreteras.

Sistema de Actuación recomendado: **Compensación u otro de gestión pública**
Sistema de Actuación alternativo: **O.P.O o Concertación.**

SUELO URBANO	
SUELO APTO PARA URBANIZAR	
LIMITE DE SUELO URBANO	
ORDENANZA RESIDENCIAL	
ORDENANZA DOTACIONES	
ORDENANZA INDUSTRIAL	
ZONA VERDE	
CATALOGO	
APARCAMIENTO	

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de:
Mérida 26 JUL 2012
El Director General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Miguel Angel Bulo Cordero

SIGNOS CONVENCIONALES

- Autopista–Autovía
- Carretera nacional
- Carretera comarcal
- Carretera local o particular
- Carretera en construcción. Plata
- Caminos
- Cañada – Senda
- Límite de Nación
- Límite de Provincia
- Límite de Término Municipal
- Límite de cultivo
- Masa de árboles – Arbol aislado
- Palmera
- Ferrocarril ancho normal. Vía doble
- Ferrocarril ancho normal. Vía simple
- Ferrocarril Electrificado
- Tubería.
- Quitamiedos
- Transformador. Subestación
- Alambrada
- Vértice Geodésico 1ª y 2ª orden
- Vértice geodésico 3ª orden – V. Topográfico
- Punto de apoyo – P. de Poligonación – P. principal
- Puente de obra de fábrica. Puente de Hierro
- Torre de tendido electrico – Poste – Luminaria
- Cantera
- Muro, pared o tapia
- Edificio Público singular – Id. en construcción
- Edificio privado (Patio, nº de plantas, Terraza)
- Depósito elevado – Depósito a nivel
- Canal
- Acequia
- Arroyo, Vaguada
- Manantial – Pozo – Alberca o Piscina
- Playa
- Desmonte – Terraplén
- Curvas de nivel – Depresión

USOS DEL SUELO

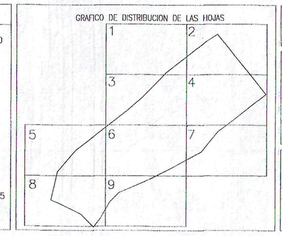
S–R	SECANO – REGADIO
Ol	OLIVAR
Vi	VIÑEDO
Tc/Arb.	FRUTALES
H	HUERTA
RF	REPOBLACION FORESTAL
Ma	MONTE ALTO
Mb	MONTE BAJO
Er	ERIAL
Ptos.	PRADO
Tc	TIERRA DE CULTIVO
P	PATIO
J	JARDIN

VERTICES

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL– HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE
COORDENADAS GEOGRAFICAS ESQUINAS DE LA HOJA
VUELO FOTOGRAMETRICO REALIZADO EN AGOSTO DE 1995
TRIANGULACION PROPIA DEL LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN SEPTIEMBRE DE 1995
POR ALTAIS S.C.
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN NOVIEMBRE DE 1995
POR ALTAIS S.C.

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE LAS HOJAS



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE O.P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

H. M. N. 576		
3	4	
6	7	
9		

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL VALLE DEL JERTE (CACERES)

POBLACION: NAVACONCEJO — Nº PLANO: P 2

EQUIPO REDACTOR
IGNACIO CANDELA
FRANCISCO IBARHUDO
DICIEMBRE 2001

TECNICO MODIFICACIÓN
MARINO ÁLVAREZ REY
OCTUBRE 2012

PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO,ORDENANZAS Y CATALOGO.
ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR SUB IT–1.

1:1.000 — 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100