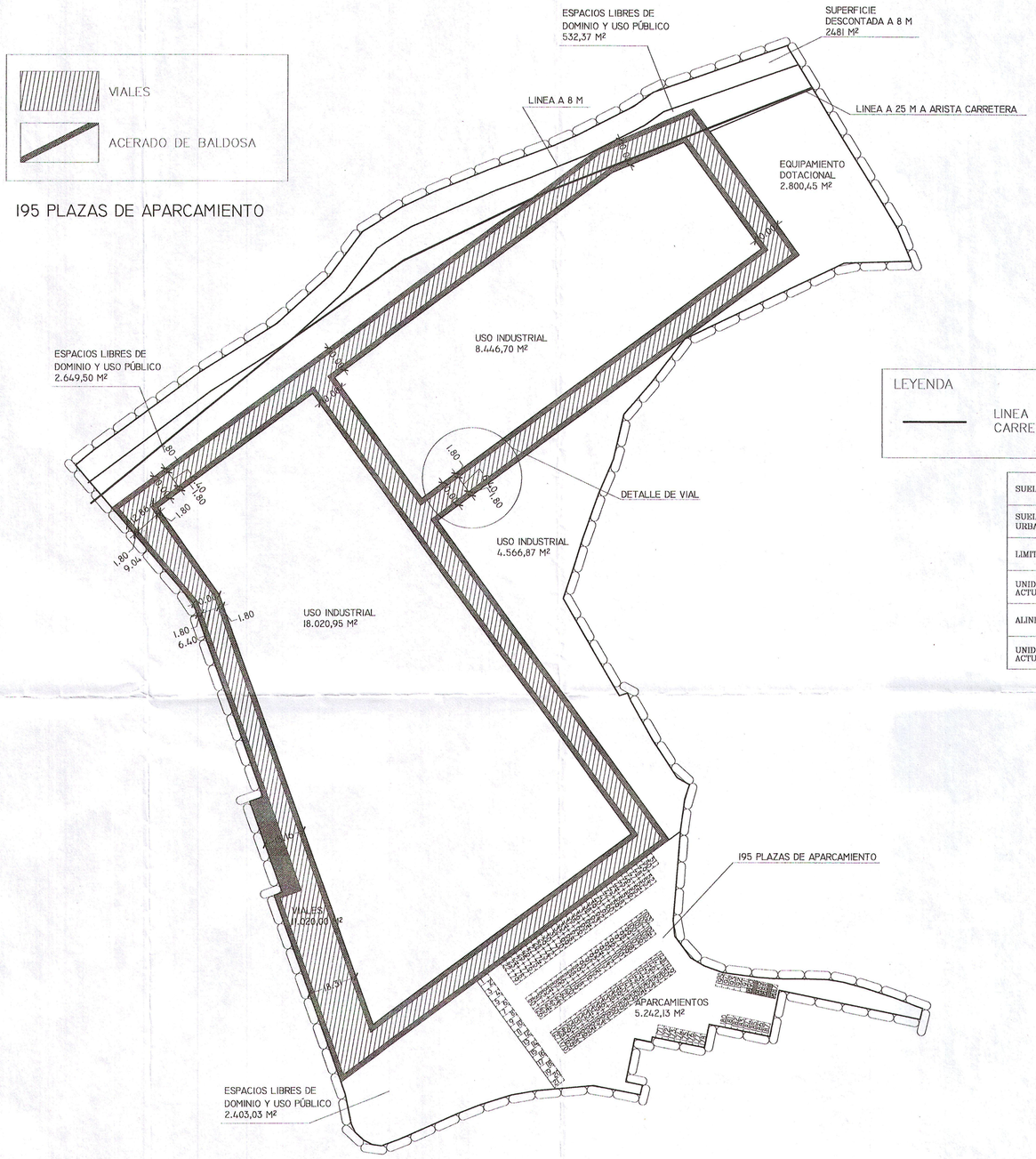
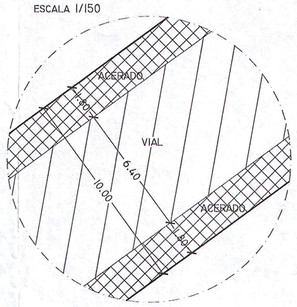
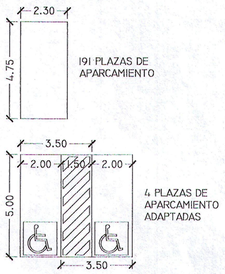
Proviene de 'NNSS.R-001:M-021' (A.D. 14/11/2012)



DETALLE DE VIAL
ESCALA 1/150



PLAZAS DE APARCAMIENTO
ESCALA 1/150



LEYENDA

LINEA A 25 M DE CARRETERA N-110

SUELO URBANO	
SUELO APTO PARA URBANIZAR	
LIMITE DE SUELO URBANO	
UNIDADES DE ACTUACION	
ALINEACION	
UNIDADES DE ACTUACION	U.A. Nº

FICHA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

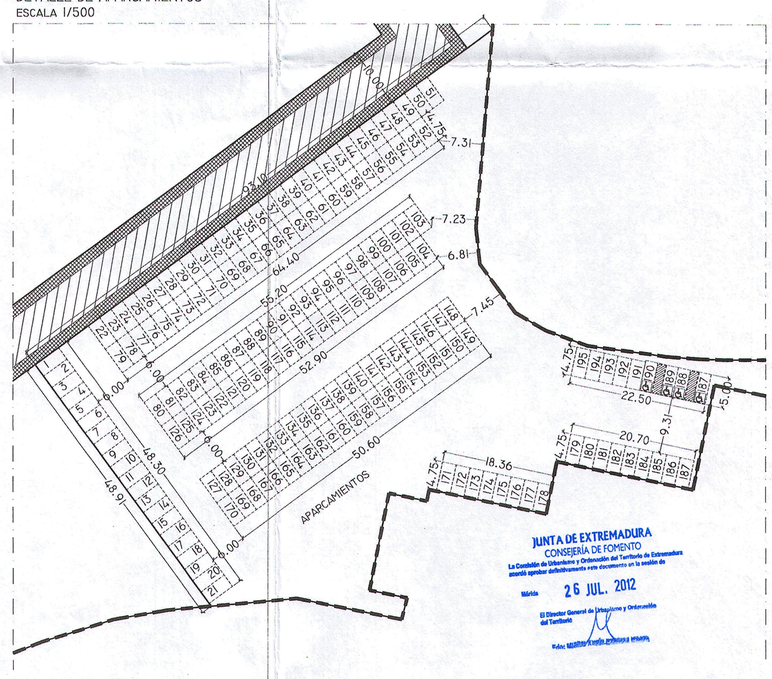
SUB IT-1	
Superficie bruta del sector (E)	**55.682 m²**
Aprovechamiento medio (E)	**0,70 m²/m²**
Aprovechamiento edificable máximo (E)	**38.977,40 m²t**
CESIONES y ORDENACION ESTRUCTURAL	
Espacios libres de dominio y uso público	**5.584,90 m²**
Equipamiento dotacional	**2.800,45 m²**
Cesiones al Ayuntamiento (10% ap. Materializable en uso industrial)	**3.897,74 m²t**
CESIONES y ORDENACION DETALLADA	
Superficie Uso industrial	**31.034,52 m2**
Superficie de viales	**11.020,00 m2**
Superficie de aparcamientos	**5.242,13 m2**

Usos: INDUSTRIAL ---------- Ordenanza 2 tris: Industrial Sector IT-1
EQUIP. DOTACIONAL----- Ordenanza 3. Uso Dotacional
ESPACIOS LIBRES-------- Ordenanza 4. Zonas libres de edificación y verdes públicas.

El área se deberá desarrollar mediante la redacción de un Programa de Ejecución sistema de gestión alternativo dado su carácter de propiedad .
Reserva de aparcamientos públicos: 195 plazas
Reserva de aparcamientos privados: 390 plazas (a situar en el programa de ejecución)
Se deja una franja libre de edificación de 25 metros desde N-110 en la ordenación detallada destinada a zonas verdes o viales.
Los futuros instrumentos de planeamiento de desarrollo del sector deberán contar con informe de demarcación de carreteras.

Sistema de Actuación recomendado: **Compensación u otro de gestión pública**
Sistema de Actuación alternativo: **O.P.O o Concertación.**

DETALLE DE APARCAMIENTOS
ESCALA 1/500



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 26 JUL. 2012
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo: Miguel Angel Sánchez Amaya

Y= 4451000.00 | 259300 | 259400 | 259500 | 259600 | 259700 | 259800 | 259900 | Y= 4451000.00

SIGNOS CONVENCIONALES

- Autopista-Autovía
- Carretera nacional
- Carretera comarcal
- Carretera local o particular
- Carretera en construcción. Pista
- Caminos
- Cañada – Senda
- Límite de Nación
- Límite de Provincia
- Límite de Término Municipal
- Límite de cultivo
- Masa de árboles – Arbol aislado
- Palmera
- Ferrocarril ancho normal. Vía doble
- Ferrocarril ancho normal. Vía simple
- Ferrocarril Electrificado
- Tubería.
- Quitamiedos
- Transformador. Subestación
- Alambrada
- Vértice Geodésico 1ª y 2ª orden
- Vértice geodésico 3ª orden – V. Topográfico
- Punto de apoyo – P. de Poligonación – P. principal
- Puente de obra de fábrica. Puente de Hierro
- Torre de tendido eléctrico – Poste – Luminaria
- Cantera
- Muro, pared o tapia
- Edificio Público singular – Id. en construcción
- Edificio privado (Patio, nº de plantas, Terraza)
- Depósito elevado – Depósito a nivel
- Canal
- Acequia
- Arroyo, Vaguada
- Manantial – Pozo – Alberca o Piscina
- Playa
- Desmonte – Terraplén
- Curvas de nivel – Depresión

USOS DEL SUELO

S-R	SECANO – REGADIO
Ol	OLIVAR
Vi	VIÑEDO
Tc/Arb.	FRUTALES
H	HUERTA
RF	REPOBLACION FORESTAL
Ma	MONTE ALTO
Mb	MONTE BAJO
Er	ERIAL
Ptos.	PRADO
Tc	TIERRA DE CULTIVO
P	PATIO
J	JARDIN

VERTICES

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL.- HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE
COORDENADAS GEOGRAFICAS ESQUINAS DE LA HOJA
VUELO FOTOGRAMETRICO REALIZADO EN AGOSTO DE 1995
TRIANGULACION PROPIA DEL LEVANTAMIENTO
REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
APOYO DE CAMPO REALIZADO EN SEPTIEMBRE DE 1995
POR ALTAIS S.C.
RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN NOVIEMBRE DE 1995
POR ALTAIS S.C.

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE LAS HOJAS

	1	2
	3	4
5	6	7
8	9	

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE O.P. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

H. M. N. 576		
3	4	
6	7	
9		

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL VALLE DEL JERTE (CACERES)

POBLACION: NAVACONCEJO — Nº PLANO: P 3

EQUIPO REDACTOR
IGNACIO CANDELA
FRANCISCO BARBUDO
DICIEMBRE 2001
TECNICO MODIFICACION
MARINO ALVAREZ REY
OCTUBRE 2012

PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO,ALINEACIONES Y UNIDADES DE ACTUACION ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR SUB IT-1.

1:1.000 — 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100